



Lot 1	60.90 a	Lot 2	36.81 a	Lot 3	19.96 a	Lot 4	7.74 a	Lot 5	21.52 a
/	5118.05	/	16927.46	/	1030.04	/	6196.05	/	709.74
/	1971.50	/	2491	/	54-c	/	2697.02	/	2697.02
tp	1-CP	tp	2-mi	tp	1-mi	tp	26-c	tp	11-c
tp	1-CP	tp	2-mi	tp	1-mi	tp	26-c	tp	11-c
tp	1-CP	tp	2-mi	tp	1-mi	tp	26-c	tp	11-c

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**
- | LOT / ILOT                        |       | min. |      | max.                          |                                  | surface du lot / de l'îlot [ares] |  |
|-----------------------------------|-------|------|------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| surface d'emprise au sol [m²]     | min.  | max. | min. | max.                          | surface constructible brute [m²] |                                   |  |
| surface de scellement du sol [m²] | max.  | xxxx | min. | max.                          | type et nombre de logements      |                                   |  |
| type de toiture                   | xxxxx | max. | min. | max.                          | nombre de niveaux                |                                   |  |
|                                   |       |      |      | hauteur des constructions [m] |                                  |                                   |  |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
  - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - +1.2...R nombre d'étages en retrait
  - +1.2...C nombre de niveaux sous combles
  - +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
  - hc-x hauteur à l'acrotère de x mètres
  - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
  - tx (x/%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - ←→ orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - - - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
  - îlot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x/y % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - max x/y % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - x/y pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
  - arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée
  - haie à conserver
  - muret projeté
  - muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales (projetées)
  - canalisation pour eaux usées (projetées)
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- 2. Éléments complémentaires à la légende-type**
- Représentation**
- bâtiment existant (à titre indicatif)
  - terrain remodelé (coupes)
  - niveaux de référence en coordonnées nationales (plan)
  - niveaux de référence (coupes)
  - △ localisation des coupes
  - 5.63 cotations
  - 5.63 cotations (à titre indicatif)
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé
  - espace vert public pouvant être partiellement scellé
  - "zone a et b" à aménager selon la partie écrite
  - ↕ escalier
- Infrastructures techniques**
- transformateur (à titre indicatif)
  - canalisation pour eaux pluviales (existante)
  - canalisation pour eaux mixtes (existante)
  - canalisation pour eaux mixtes (projetée)
  - bassin souterrain
- Circulation automobile**
- ▲ accès / sortie parking ou garage
- Hauteur des constructions**
- hc-1 Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein
  - hc-2 Hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait
- Type, disposition et nombre de construction**
- x-cp Construction particulière
- Remarque :  
Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.

**WW+** ARCHITECTURE  
PROCESS DESIGN  
URBAN DESIGN

WW+ sàrl  
Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 esch@wwplus.lu  
L-4340 Esch/Alzette F +352 261 776 269 wwplus.lu

[Modification ponctuelle]

Signature Maître d'ouvrage

Signature Ingénieur d'Urbanisme

**PROJET**

URB\_22\_003 MoPo PAP Cité Militaire - Diekirch

Rue Alexis Heck / Rue Clairefontaine

Diekirch

**BAUHER**

Société Nationale des Habitations à Bon Marché

2b, rue Kalkesbruck

Luxembourg

PAP\_01\_Pdm 26/05/2023  
Plan n° 1  
URB\_22\_003\_PAP\_01\_Pdm\_23-05-23.dwg  
Zielvorgabe  
A1 CHM  
Partie graphique 1: Plan 01 1:500  
Mafik